



A VENDRE - APPARTEMENT DE TYPE 2 - CLES EN MAIN - SECTEUR VERRERIE



Agent Info

Name: ArKadia
Company Name:
Country: United Kingdom
Phone:
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Listing details

Property for: Sale
Price: USD 163,932.13

Location

Country: France
State/Region/Province: Grand Est
City: Reims
ZIP code: 51100
Posted: Jan 14, 2026

Description:

Secteur de la Verrerie, à Reims, situé en rez-de-chaussée d'une copropriété très bien entretenue, venez découvrir ce bel appartement de type 2 d'environ 51 m², idéal pour une résidence principale ou un investissement locatif. Dès l'entrée, vous serez séduit par un espace fonctionnel avec WC séparé. La pièce de vie spacieuse et très lumineuse offre un cadre agréable, complété par une cuisine aménagée et semi-équipée, parfaite pour un quotidien confortable. Côté nuit, un dégagement dessert un grand placard de rangement, une chambre d'environ 12 m² ainsi qu'une salle de douche. L'appartement est clé en main, aucun travaux à prévoir. Les prestations sont de qualité : Fenêtres en PVC double vitrage avec volets roulants électriques, Chauffage collectif avec répartiteurs récemment installés, Vous disposerez d'une cave pour un espace de stockage supplémentaire. Un bien soigné, lumineux et fonctionnel, à visiter sans tarder. Taxe foncière: 1159€

Le bien comprend 2 lots, et il est situé dans une copropriété de 43 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 2400 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 139 000 €

Honoraires charge vendeur



Built: 1972

Common

Bedrooms: 1
Bathrooms: 1
Finished sq. ft.: 51 sq m

Room details

Total rooms: 2

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m²/year): 213

Lease terms

Date Available:

Additional information

Website URL: http://www.arkadia.com/AGHX-T694327/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1583367

