



Maison de 137 m² sur sous sol total avec 5 chambres à rénover.



Agent Info

| | |
|---------------|--|
| Name: | ArKadia |
| Company Name: | |
| Country: | United Kingdom |
| Phone: | |
| Languages: | Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish |

Listing details

| | |
|---------------|----------------|
| Property for: | Sale |
| Price: | USD 204,745.24 |

Location

| | |
|------------------------|--------------|
| Country: | France |
| State/Region/Province: | Grand Est |
| City: | Luyeres |
| ZIP code: | 10150 |
| Posted: | Jan 14, 2026 |

Description:

Située à Luyères (10150), dans une impasse, cette maison individuelle de 1975 offre un cadre de vie paisible, tout proche de Charmont-Sous-Barbuise, village tout commerce, crèche, école primaire, professions de santé, pharmacie. Sur un terrain de 1498 m² clos, cette maison de 137 m² sur sous-sol total, comprenant un garage double, des espaces de rangement, une chaufferie et une cave, offrant des facilités de stockage appréciables. À l'intérieur, le rez-de-chaussée comprend une pièce de vie avec cheminée, une cuisine, 3 chambres, une salle de bain, un WC et une véranda. L'étage propose 2 chambres supplémentaires, une salle d'eau avec WC ainsi que des rangements. Ce bien offre un potentiel d'aménagement intéressant pour créer un espace de vie personnalisé. Huisseries PVC double vitrage volets manuels bois et PVC. Chauffage PAC air/eau, fioul, installation de chauffage Wiessman ancienne, ballon thermodynamique, panneaux photovoltaïques. Maison à rénover dans son ensemble.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 175 000 €

Honoraires charge vendeur

Built: 1975

Common

Bedrooms: 5



Bathrooms: 2
Finished sq. ft.: 137 sq m
Lot Size: 1498 sq m

Room details

Total rooms: 7

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m²/year): 155

Building details

Parking: Yes

Lease terms

Date Available:

Additional information

Website URL: http://www.arkadia.com/AGHX-T695830/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1578955

