



Propriété à fort potentiel professionnel – Montreuil



Agent Info

Name: ArKadia
Company Name:
Country: United Kingdom
Phone:
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Listing details

Property for: Sale
Price: USD 924,708.62

Location

Country: France
State/Region/Province: Île-de-France
City: Montreuil
ZIP code: 93100
Posted: Jan 14, 2026

Description:

Propriété à fort potentiel professionnel – Montreuil
Située rue Honoré de Balzac à Montreuil, à seulement 8 minutes à pied du métro Montreuil–Hôpital (ligne 11), cette propriété rare se trouve dans un environnement calme et résidentiel, offrant un fort potentiel pour un projet professionnel, bureaux ou petite entreprise.
Implantée sur une parcelle de 570 m² tout en longueur, elle propose des volumes modulables et la possibilité de construction ou extension (sous réserve d'urbanisme), pour répondre à vos besoins professionnels.
La maison principale de 133 m² au sol (113 m² habitables) dispose de trois accès indépendants, permettant une organisation flexible pour bureaux ou accueil clients :
• Rez-de-chaussée : chambre / salon / cuisine / salle de bain / WC
• Étage : trois chambres / salle de bain / WC
• Combles aménagés : plateau unique de 32 m² au sol avec salle de douche et WC
Une dépendance de plain-pied de 35 m² avec deux pièces est accessible par le garage et le jardin, pouvant servir de bureaux supplémentaires, salle de réunion ou espace stockage.
Le garage permet de stationner jusqu'à trois véhicules, avec possibilité de parking supplémentaire via un passage direct vers le jardin — un vrai atout pour collaborateurs et visiteurs.
Cette propriété représente une opportunité rare à Montreuil pour un projet professionnel modulable, bureau, activité libérale ou investissement immobilier.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 788 000 €

Honoraires charge vendeur



Built: 1945

Common

Bedrooms: 6
Bathrooms: 4
Finished sq. ft.: 168 sq m
Lot Size: 570 sq m

Room details

Total rooms: 8

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m²/year): 290

Building details

Parking: Yes

Lease terms

Date Available:

Additional information

Website URL: http://www.arkadia.com/AGHX-T696055/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1578299

