



Charmant T2 avec balcon et parking, emplacement idéal



Agent Info

Name: ArKadia
Company Name:
Country: United Kingdom
Phone:
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Listing details

Property for: Sale
Price: USD 294,841.96

Location

Country: France
State/Region/Province: Nouvelle-Aquitaine
City: Arcachon
ZIP code: 33120
Posted: Jan 14, 2026

Description:

Idéalement situé, à seulement 150m de la plage, au calme et à proximité des commerces, des restaurants.
Cet appartement T2 se compose d'un salon lumineux ouvert sur une cuisine équipée, d'une salle d'eau moderne, d'un WC indépendant, et d'une chambre avec balcon offrant une vue dégagée, d'un coin nuit supplémentaire en mezzanine. Le bien comprend également une place de parking privative, un atout non négligeable dans cette zone prisée où le stationnement peut s'avérer difficile. Parfait pour un couple ou un investisseur à la recherche d'un pied-à-terre confortable et fonctionnel dans un environnement privilégié.
Très forte rentabilité saisonnière à l'année.
Consommation électrique : 90€/mois pour une occupation annuelle.
"Le reste appartient à votre histoire"

Le bien comprend 2 lots, et il est situé dans une copropriété de 12 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 1135 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 250 000 €

Honoraires charge vendeur

Built: 1870

Common



Bedrooms: 1
Bathrooms: 1
Finished sq. ft.: 32 sq m
Floor Number: 1

Room details

Total rooms: 2

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m²/year): 351

Building details

Parking: Yes

Lease terms

Date Available:

Additional information

Website URL: http://www.arkadia.com/AGHX-T697341/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1574533

