



Centre-ville, 2 entrées, 3 chambres avec salles d'eau, cour et terrasse



Agent Info

Name:	ArKadia
Company Name:	
Country:	United Kingdom
Phone:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Listing details

Property for:	Sale
Price:	EUR 180,000

Location

Country:	France
State/Region/Province:	Nouvelle-Aquitaine
City:	Niort
ZIP code:	79000
Posted:	Jan 14, 2026

Description:

Venir découvrir cette maison de ville en pierre d'environ 120 m², particulièrement lumineuse, offrant tout le charme de l'ancien : beaux volumes, pierres apparentes, parquet, escalier bois. Il y a 2 entrées indépendantes, parfaites pour organiser les espaces (vie quotidienne, activité, colocation ou location). Au rez-de-chaussée, une entrée dessert une cuisine ouverte sur séjour (~22 m²) avec une belle hauteur sous plafond, prolongée par une cour sans vis-à-vis. Une seconde entrée mène à un salon séparé (+20 m²) et à ce niveau : une suite (chambre + salle d'eau).
Point fort exceptionnel : 3 niveaux, 3 suites — chaque niveau dispose d'une chambre avec salle d'eau et WC, garantissant confort et indépendance. Au 1er : grande chambre de 14 m² + dressing de 6 m² (bureau possible). Au 2ème : chambre de 13 m² + petite terrasse.
Cave de 20 m². Chauffage gaz de ville. Un bien atypique, idéal résidence principale, premier achat ou investissement locatif. Taxe foncière : 1172€

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 180 000 €

Honoraires charge vendeur

Built: 1897

Common

Bedrooms: 3



Bathrooms: 3
Finished sq. ft.: 120 sq m
Lot Size: 99 sq m

Room details

Total rooms: 4

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m²/year): 224

Lease terms

Date Available:

Additional information

Website URL: http://www.arkadia.com/AGHX-T697451/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1574202

