



## Immeuble de rapport à rafraîchir



### Agent Info

Name: ArKadia  
Company Name:  
Country: United Kingdom  
Phone:  
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Listing details

Property for: Sale  
Price: USD 330,923.64

### Location

Country: France  
State/Region/Province: Pays de la Loire  
City: Le Champ-Saint-Pere  
ZIP code: 85540  
Posted: Jan 14, 2026

### Description:

Édith DIOUDONNAT SAFTI vous propose: : IMMEUBLE DE RAPPORT SUR 2 NIVEAUX - DPE D ET E SUR UN ENSEMBLE DE 6 APPARTEMENTS ALLANT DU STUDIO AU T3 - PLACES DE STATIONNEMENT PRIVÉES - COMPTEURS INDÉPENDANTS - RENTABILITÉ LOCATIVE - RAFRAÎCHISSEMENT À PRÉVOIR. <br />L'immeuble de 1980 est situé dans le centre de Champ Saint Père (85540) au pied des commerces, à 18 minutes de Luçon, 20 minutes de La Roche-sur-Yon et moins de 30 minutes de l'océan. Voici la composition du lot au rez-de-chaussée : <br />- Un studio de 47.45 m<sup>2</sup> avec coin cuisine, salle de bains avec WC. <br />- Un appartement T3 de 99.46 m<sup>2</sup> avec cuisine meublée, salle à manger, salon avec cheminée, deux chambres, une salle de bains, WC séparés. <br />Voici la composition du lot à l'étage :<br />- Un appartement T2 de 54.78 m<sup>2</sup> avec entrée, grande pièce de vie avec cheminée, cuisine ouverte, une chambre, une salle de bains, WC séparés.<br />- Un appartement T3 de 57.03 m<sup>2</sup> avec entrée, cuisine meublée, salle à manger, salon donnant sur balcon, deux chambres, une salle de bains et des WC séparés. <br />- Un studio de 27.9 m<sup>2</sup> avec une pièce de vie, un coin cuisine, une salle d'eau avec WC.<br />- Une chambre de 15 m<sup>2</sup> avec WC et lavabo.<br />L'immeuble est édifié sur un terrain de 598 m<sup>2</sup> comprenant des places de stationnement privées, un atelier et un potager. Des travaux de rafraîchissement sont à prévoir. Les logements sont raccordés à la fibre et au tout à l'égout. Contactez-moi pour plus de renseignements.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 282 000 €



Honoraires charge vendeur

Built: 1980

### **Common**

Finished sq. ft.: 320 sq m

Lot Size: 598 sq m

### **Energy efficiency**

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 175

### **Building details**

Parking: Yes

### **Lease terms**

Date Available:

### **Additional information**

Website URL: [http://www.arkadia.com/AGHX-T697480/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T697480/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

### **Contact information**

IMLIX ID: 1574130

