



## MAISON FAMILIALE SANS AUCUN TRAVAUX



### Agent Info

Name: ArKadia  
Company Name:  
Country: United Kingdom  
Phone:  
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Listing details

Property for: Sale  
Price: USD 509,442.73

### Location

Country: France  
State/Region/Province: Île-de-France  
City: Le Mesnil-Saint-Denis  
ZIP code: 78320  
Posted: Jan 14, 2026

### Description:

Exclusivite SAFTI -LIMITE LE MESNIL SAINT DENIS- RUE DE CHEVREUSE- LA VERRIERE  
MAISON FAMILIALE CLÉ EN MAIN – DPE B (EXCEPTIONNEL) – AUCUN TRAVAUX  
Maison entièrement rénovée – 125 m<sup>2</sup> habitables – 3 chambres – Garage  
Dans un quartier résidentiel très recherché, au calme et à proximité immédiate des écoles, commerces et de la gare, découvrez cette superbe maison familiale de 125 m<sup>2</sup>, entièrement rénovée avec des prestations de grande qualité.  
Son atout majeur et exceptionnel : une performance énergétique DPE B, extrêmement rare pour une maison de ce type. Grâce à une rénovation complète et intelligente, ce bien offre un confort thermique optimal, des charges maîtrisées et une valeur patrimoniale durable.  
Des prestations haut de gamme, pensées dans les moindres détails  
Isolation complète, menuiseries aluminium, pompe à chaleur, ballon thermodynamique, électricité neuve...  
Ici, tout a été refait, sans compromis.  
Agencement intérieur  
Au rez-de-chaussée :  
Entrée entièrement rénovée avec placard et rangements sous escalier  
Belle chambre de plain-pied  
Salle d'eau contemporaine : douche, vasque suspendue, WC suspendu  
Cuisine d'été aménagée  
Chaufferie moderne (PAC + ballon thermodynamique)  
Garage isolé avec porte motorisée  
À l'étage :  
Palier avec grand placard  
WC indépendant avec point d'eau  
Salle de bains moderne avec baignoire balnéo, chromothérapie et sèche-serviette miroir  
Cuisine aménagée en U  
Séjour double lumineux avec grande baie vitrée coulissante ouvrant sur l'extérieur  
Deux belles chambres parquetées avec rangements  
Dressing aménagé  
Extérieurs soignés  
Façades entièrement reprises (enduit projeté et gratté)  
Sas d'entrée rénové  
Gouttières aluminium  
Store banne  
Clôture occultante  
Cabanon de



jardin  
Les + qui font toute la différence  
DPE B  
Rénovation complète (isolation, électricité, sols, cloisons, menuiseries)  
Chauffage économique par pompe à chaleur  
AUCUN travaux à prévoir – maison clé en main  
Quartier calme et recherché, tout à pied  
Idéale pour une famille recherchant espace, confort moderne, sérénité et économies d'énergie, dans un secteur prisé à la limite du Mesnil-Saint-Denis.  
A très vite pour une visite ensemble !

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :  
[www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 433 000 €

Honoraires charge vendeur

Built: 1960

### Common

Bedrooms: 3  
Bathrooms: 2  
Finished sq. ft.: 125 sq m  
Lot Size: 455 sq m

### Room details

Total rooms: 4

### Energy efficiency

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 95

### Building details

Parking: Yes

### Lease terms

Date Available:

### Additional information

Website URL: [http://www.arkadia.com/AGHX-T697849/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T697849/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

### Contact information

IMLIX ID: 1573154



IMLIX

**IMLIX Real Estate Marketplace**

<https://www.imlix.com/>

---

