



Maison de village 7 pièces avec garage et jardin proche toutes commodités



Agent Info

Name: ArKadia
Company Name:
Country: United Kingdom
Phone:
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Listing details

Property for: Sale
Price: USD 117,114.11

Location

Country: France
State/Region/Province: Nouvelle-Aquitaine
City: Monsempron-Libos
ZIP code: 47500
Posted: Jan 14, 2026

Description:

Dans un village dynamique de la vallée du lot réputé pour son grand marché hebdomadaire, proche tous commerces et commodités (Gare, écoles, collèges, lycée, hypermarché...), maison individuelle érigée dans les années 60 sur deux niveaux comprenant 7 pièces principales pour environ 100 m² dont de plain-pied : entrée via véranda carrelée de plus de 30 m², salon / salle à manger de 22 m², cuisine à réaménager de 8 m² et première chambre pourvue douche et lavabo de 12 m².
A l'étage: 4 chambres de 9 à 10,5 m² et salle d'eau.
Attenants mais non-communicant: garage, chaufferie et atelier.
Côté confort: menuiseries Alu double-vitrage de qualité, chauffage central fioul, assainissement collectif aux normes, le tout sur un terrain clos et arboré de près de 1000m².
Travaux à prévoir mais très bon potentiel.
A découvrir...

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 99 800 €

Honoraires charge vendeur

Built: 1960

Common

Bedrooms: 5
Bathrooms: 2



Finished sq. ft.: 100 sq m
Lot Size: 977 sq m

Room details

Total rooms: 7

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m²/year): 278

Building details

Parking: Yes

Lease terms

Date Available:

Additional information

Website URL: http://www.arkadia.com/AGHX-T699667/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1586077

