



Appartement duplex 82 m2 + grenier



Agent Info

Name:	ArKadia
Company Name:	
Country:	United Kingdom
Phone:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Listing details

Property for:	Sale
Price:	USD 200,705.48

Location

Country:	France
State/Region/Province:	Centre-Val de Loire
City:	Dreux
ZIP code:	28100
Posted:	Jan 14, 2026

Description:

Idéalement situé dans le centre ville de Dreux, venez visiter cet appartement duplex, dans un immeuble de bonne facture, très bien entretenu.
Une entrée indépendante, dessert le duplex et le grenier.
Vous pourrez profiter d'une entrée avec placard, au premier étage, de la pièce de vie, baignée de lumière, de la cuisine, de la salle de bain, et du wc séparé.
Au deuxième, trois chambres, dont une en enfilade et un wc. Le tout sur environ 82 m2.
Au troisième, le grenier de 28 m2, reste à aménager.
Chauffage au gaz, chaudière récente, 2 ans. Simple vitrage. Assainissement collectif. Gouttières et corniche refaite dernièrement.

Le bien comprend 1 lot, et il est situé dans une copropriété de 2 lots (il n'y a pas de charges courantes liées à la copropriété et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 171 500 €

Honoraires charge vendeur

Built: 1849

Common

Bedrooms: 3



Bathrooms: 1
Finished sq. ft.: 82 sq m

Room details

Total rooms: 5

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m²/year): 204

Lease terms

Date Available:

Additional information

Website URL: http://www.arkadia.com/AGHX-T699691/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1585953

