



La Hume : Villa moderne avec piscine et jardin



Agent Info

Name: ArKadia
Company Name:
Country: United Kingdom
Phone:
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Listing details

Property for: Sale
Price: USD 706,441.57

Location

Country: France
State/Region/Province: Nouvelle-Aquitaine
City: Gujan-Mestras
ZIP code: 33470
Posted: Jan 14, 2026

Description:

Située dans le quartier prisé de La Hume à Gujan-Mestras, cette villa contemporaine de 2019 offre un cadre de vie rare à deux pas du bassin. Sur un terrain de 710 m² exposé plein sud, elle propose une piscine, une terrasse couverte, un abri de jardin et 4 places de stationnement. À l'intérieur, 151 m² habitables comprenant une belle pièce de vie lumineuse avec cuisine ouverte, 4 chambres dont 2 en rez-de-chaussée, 2 salles d'eau, 3 WC, un cellier, un interphone, chauffage au sol et accès PMR. Garantie décennale et dommage ouvrage jusqu'en 2028. Environnement calme, proche des écoles, du lycée, des commerces, du bus et de la gare de La Hume. Idéale pour une famille locale ou en résidence secondaire. Un bien clé en main à découvrir sans tarder. Contactez-moi pour une visite.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 599 000 €

Honoraires charge vendeur

Built: 2019

Common

Bedrooms: 4
Bathrooms: 2
Finished sq. ft.: 151 sq m
Lot Size: 710 sq m



Room details

Total rooms: 5

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m²/year): 68

Building details

Parking: Yes

Number of Garages: 1

Outdoor Amenities: Pool

Lease terms

Date Available:

Additional information

Website URL: http://www.arkadia.com/AGHX-T699873/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1584980

