



IDEAL INVESTISSEUR ou PRIMO-ACCEDANT



Agent Info

Name: ArKadia
Company Name:
Country: United Kingdom
Phone:
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Listing details

Property for: Sale
Price: USD 389,191.39

Location

Country: France
State/Region/Province: Île-de-France
City: Clamart
ZIP code: 92140
Posted: Jan 14, 2026

Description:

Quartier CENTRE - L'agence SAFTI vous propose ce très beau 2/3 PIÈCES en RDJ de cette résidence sécurisée et très recherchée au milieu de la verdure, à proximité immédiate de la forêt, de tous les commerces du centre-ville (7 minutes à pied) et des transports (Tram T6/bus).
APPARTEMENT saura vous séduire par son agencement comprenant un SÉJOUR-CUISINE de plus de 25 m², une CHAMBRE de 11 m² avec PLACARD, une SALLE DE BAINS avec WC, un ESPACE NUIT SUPPLÉMENTAIRE ou un BUREAU, une BUANDERIE, des PLACARDS.
Vous pourrez également profiter d'un bel ESPACE extérieur de 50 m² dont 32 m² de TERRASSE orientée plein SUD.
Au sous-sol de l'immeuble, une CAVE et un STATIONNEMENT en intérieur ainsi que d'un STATIONNEMENT en extérieur pour une petite voiture.
Chauffage et eau chaude compris dans les charges de copropriété.

Le bien comprend 4 lots, et il est situé dans une copropriété de 200 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 3668 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 330 000 €

Honoraires charge vendeur

Built: 1975



Common

Bedrooms: 2
Bathrooms: 1
Finished sq. ft.: 50 sq m

Room details

Total rooms: 3

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m²/year): 259

Building details

Parking: Yes

Lease terms

Date Available:

Additional information

Website URL: http://www.arkadia.com/AGHX-T699949/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1584131

