



## terrain à bâtir 15 minutes de Limoges zone Nord



### Agent Info

Name: ArKadia  
Company Name:  
Country: United Kingdom  
Phone:  
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Listing details

Property for: Sale  
Price: USD 33,022.3

### Location

Country: France  
State/Region/Province: Nouvelle-Aquitaine  
City: Bessines-sur-Gartempe  
ZIP code: 87250  
Posted: Jan 14, 2026

### Description:

Situé à Bessines-sur-Gartempe (87250), ce terrain de 1612 m<sup>2</sup> présente une opportunité unique d'investissement dans un emplacement stratégique à seulement 15 minutes de Limoges zone Nord. La ville de Bessines-sur-Gartempe offre un cadre de vie paisible avec toutes les commodités nécessaires et un bus journalier Bessines/Limoges allé/retour pour un petit tarif. Idéal pour les familles ou les professionnels cherchant un équilibre entre tranquillité et praticité. À proximité de la sortie de l'autoroute A20, ce terrain bénéficie d'un accès aisé et rapide, facilitant ainsi les déplacements et les activités quotidiennes. De plus, sa localisation dans une petite zone commerciale promet un environnement dynamique et attractif.  
D'une surface de 1612 m<sup>2</sup>, ce terrain est prêt à accueillir la réalisation d'un projet sur mesure. Sa surface habitable offre de vastes possibilités pour la construction d'une propriété personnalisée répondant aux besoins et désirs spécifiques de l'acquéreur. En somme, cette parcelle représente une chance exceptionnelle de donner vie à un projet immobilier sur mesure, dans un cadre local attrayant et stratégique.  
Un permis de construire est déposé ainsi qu'un accès au tout à l'égoût à proximité existant facilitera grandement les futurs projets.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 28 000 €

Honoraires charge vendeur

### Common



Finished sq. ft.: 1612 sq m  
Lot Size: 1612 sq m

## **Lease terms**

Date Available:

## **Additional information**

Website URL: [http://www.arkadia.com/AGHX-T700074/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T700074/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## **Contact information**

IMLIX ID: 1580704

