



## Maison à rénover



### Agent Info

Name: ArKadia  
Company Name:  
Country: United Kingdom  
Phone:  
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Listing details

Property for: Sale  
Price: USD 116,910.82

### Location

Country: France  
State/Region/Province: Brittany  
City: Meneac  
ZIP code: 56490  
Posted: Jan 14, 2026

### Description:

Située à Ménéac (56490), cette charmante maison bénéficie d'un emplacement idéal dans une commune paisible de Bretagne, réputée pour son cadre verdoyant et sa qualité de vie agréable. Joli potentiel pour cette maison en pierres à rénover d'un potentiel habitable de 110 m<sup>2</sup> sur un terrain de 1520 m<sup>2</sup>. Une dépendance entièrement rénovée et habitable de suite complète cet ensemble

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente honoraires d'agence inclus : 100 000 €

Prix de vente hors honoraires d'agence : 95 000 €

Honoraires charge acquéreur : 5 000 € soit 5,26 % TTC de la valeur du bien hors honoraires

Contactez votre consultant megAgence : Fabrice MORHAN, Tél. : 07 85 60 16 28, - EI - Agent commercial immatriculé au RSAC de VANNES sous le numéro 800 031 585

Built: 1948

### Common

Bedrooms: 3  
Finished sq. ft.: 110 sq m  
Lot Size: 1520 sq m



## Room details

Total rooms: 4

## Lease terms

Date Available:

## Additional information

Website URL: [http://www.arkadia.com/FFPA-T94196/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/FFPA-T94196/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 197338

