



## Belle Maison toit mansart de 2005, 5 Chambres



### Agent Info

Name: ArKadia  
Company Name:  
Country: United Kingdom  
Phone:  
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Listing details

Property for: Sale  
Price: USD 668,227.63

### Location

Country: France  
State/Region/Province: Île-de-France  
City: Vaujours  
ZIP code: 93410  
Posted: Jan 15, 2026

### Description:

Vaujours, au pied du parc de la poudrerie, à moins de 10 mn à pied du collège et des commerces, je vous propose ce beau pavillon mansart de 2005 de 165m<sup>2</sup> habitables sur sous sol total, édifié sur un terrain paysagé de 683m<sup>2</sup>. <br />Ce pavillon se compose d'une entrée desservant son salon salle à manger traversant de 40m<sup>2</sup>, sa cuisine équipée communiquant avec une grande terrasse ensoleillée sans vis à vis coté jardin, une chambre de 13m<sup>2</sup>, espace buanderie et wc.<br />A l'étage, vous découvrirez 4 chambres, de plus de 11m<sup>2</sup> dont une de 20m<sup>2</sup> avec son dressing, une belle salle de bain et wc séparé. Le sous-sol, vous donnera des espaces de vie supplémentaires à découvrir lors de la visite. <br />Coup de cœur assuré pour cette belle demeure sans travaux, ses volumes, sa luminosité, son allée pour plusieurs véhicules, son jardin paysagé et son sous-sol total!!<br />A visiter rapidement !!

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 569 000 €

Honoraires charge vendeur

Built: 2005

### Common

Bedrooms: 5  
Bathrooms: 2  
Finished sq. ft.: 165 sq m



Lot Size: 683 sq m

### Room details

Total rooms: 7

### Energy efficiency

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 173

### Building details

Parking: Yes

### Lease terms

Date Available:

### Additional information

Website URL: [http://www.arkadia.com/AGHX-T693969/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T693969/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

### Contact information

IMLIX ID: 1584530

