



## SUPERBE LONGERE RENOVEE PROCHE MER



### Agent Info

Name: ArKadia  
Company Name:  
Country: United Kingdom  
Phone:  
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Listing details

Property for: Sale  
Price: USD 223,543

### Location

Country: France  
State/Region/Province: Brittany  
City: Pontrieux  
ZIP code: 22260  
Posted: Jan 15, 2026

### Description:

Je vous invite à découvrir cette charmante longère de 59m2 avec garage attenant dans un village agréable tout proche de Pontrieux et à 20mn de la mer.<br />Maison dans une petite copropriété libre pour la partie commune (couloir) car pompe à chaleur et compteur d'eau donc pas de charges à prévoir!<br /><br />Elle se compose au RDC d'un séjour sur cuisine ouverte équipée et aménagée donnant sur le jardin sans vis à vis, une chambre, une salle de bain, un WC séparé, à l'étage une chambre, un palier et un WC.<br /><br />Idéal première acquisition pour couple avec un ou deux enfants en bas âge, aucuns travaux à prévoir et excellent DPE, ou pour investisseur.<br />Chauffage poêle à bois et pompe à chaleur, électricité refaite, tout à égout, toiture révisée.<br /><br />Contactez moi pour une visite !

Le bien comprend 1 lot, et il est situé dans une copropriété de 4 lots (il n'y a pas de charges courantes liées à la copropriété et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

[www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 190 000 €

Honoraires charge vendeur

Built: 1900

### Common



Bedrooms: 2  
Bathrooms: 1  
Finished sq. ft.: 59 sq m  
Lot Size: 383 sq m

### **Room details**

Total rooms: 3

### **Energy efficiency**

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 107

### **Building details**

Parking: Yes

### **Lease terms**

Date Available:

### **Additional information**

Website URL: [http://www.arkadia.com/AGHX-T694672/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T694672/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

### **Contact information**

IMLIX ID: 1582314

