



A vendre : ensemble de 4 locaux commerciaux



Agent Info

Name: ArKadia
Company Name:
Country: United Kingdom
Phone:
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Listing details

Property for: Sale
Price: USD 492,865

Location

Country: France
State/Region/Province: Pays de la Loire
City: La Chapelle-sur-Erdre
ZIP code: 44240
Posted: Jan 15, 2026

Description:

Investissez dans l'avenir ! À saisir dans une ville dynamique et attractive, un ensemble de 4 locaux commerciaux, dont 3 sont déjà loués et exploités. La quatrième cellule est libre, offrant une opportunité immédiate d'installation ou de mise en location pour tout type d'activité commerciale.

Idéalement situé en plein centre-ville, au sein d'un espace commercial animé, cet ensemble bénéficie de nombreuses places de parking attribuées, garantissant un accès facilité pour votre clientèle et vos futurs locataires.

Cet achat représente une opportunité d'investissement à fort potentiel, avec une rentabilité déjà établie grâce aux trois cellules occupées, et une marge de progression via l'exploitation ou la location de la quatrième unité.

Parfait pour un investisseur souhaitant sécuriser son patrimoine tout en développant un projet commercial personnel.

Pour plus de détails sur la rentabilité, les baux en cours et les conditions de vente :

Contactez moi dès maintenant !

Le bien comprend 14 lots, et il est situé dans une copropriété de 14 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 8000 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente honoraires d'agence inclus : 420 000 €

Prix de vente hors honoraires d'agence : 400 000 €

Honoraires charge acquéreur : 20 000 € soit 5 % TTC de la valeur du bien hors honoraires



Built: 1948

Common

Finished sq. ft.: 200 sq m

Lot Size: 703 sq m

Lease terms

Date Available:

Additional information

Website URL: http://www.arkadia.com/AGHX-T694938/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1581538

