



T3 lumineux + balcon + cave - Centre Aulnay-sous-Bois - RER à 5'



Agent Info

Name: ArKadia
Company Name:
Country: United Kingdom
Phone:
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Listing details

Property for: Sale
Price: EUR 244,000

Location

Country: France
State/Region/Province: Île-de-France
City: Aulnay-sous-Bois
ZIP code: 93600
Posted: Jan 15, 2026

Description:

En exclusivité chez SAFTI, je vous présente cet appartement de 64m², situé à Aulnay-sous-Bois comprenant : entrée avec placard, WC séparés, une salle d'eau, l'espace nuit se compose de deux chambres, dont une avec placard et balcon.
Une cuisine équipée ouverte sur un double séjour SPACIEUX ET LUMINEUX pour un espace de vie chaleureux et fonctionnel donnant accès au balcon. Pas de travaux à prévoir.
Une cave ainsi qu'une place de parking en sous-sol complètent cet appartement. Situé au 4^e étage, il se trouve au sein d'un immeuble très bien entretenu et sécurisé, avec ascenseur et parties communes récemment rénovées, garantissant un cadre de vie propre, calme et soigné.
En plein centre-ville, le logement bénéficie d'un emplacement privilégié, à proximité immédiate du RER B, des lignes de bus et des accès routiers. Écoles, collèges, lycées, crèches, commerces, marché et services se trouvent à seulement quelques minutes à pied, rendant le quotidien particulièrement pratique.

Le bien comprend 3 lots, et il est situé dans une copropriété de 192 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 1784 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 244 000 €



Honoraires charge vendeur

Built: 1990

Common

Bedrooms: 2

Bathrooms: 1

Finished sq. ft.: 64 sq m

Floor Number: 4

Room details

Total rooms: 3

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m²/year): 239

Building details

Parking: Yes

Lease terms

Date Available:

Additional information

Website URL: http://www.arkadia.com/AGHX-T698213/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1572161

