



## Maisonnette quartier Strasbourg



### Agent Info

Name: ArKadia  
Company Name:  
Country: United Kingdom  
Phone:  
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Listing details

Property for: Sale  
Price: USD 167,352.09

### Location

Country: France  
State/Region/Province: Centre-Val de Loire  
City: Tours  
ZIP code: 37000  
Posted: Jan 15, 2026

### Description:

Maison de ville – Centre-ville de Tours  
Située en plein centre-ville de Tours, à proximité immédiate de la place de Strasbourg, du marché, des commerces et des transports Fil Bleu, cette maisonnette au calme, au fond d'une impasse, offre un cadre de vie agréable et recherché.  
D'une superficie de 38 m<sup>2</sup>, elle se compose au rez-de-chaussée d'une entrée avec grands rangements, de WC indépendants, ainsi que d'un salon séjour avec cuisine ouverte aménagée et équipée.  
À l'étage, vous trouverez un coin nuit, une salle d'eau avec douche et un espace de rangement.  
Une cave complète ce bien.  
Sans charges de copropriété, cette maison constitue un excellent compromis entre calme et vie citadine.  
Bien idéal pour un premier achat ou un investissement locatif.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

[www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 143 000 €

Honoraires charge vendeur

Built: 1948

### Common

Bedrooms: 1  
Bathrooms: 1  
Finished sq. ft.: 40 sq m



## Room details

Total rooms: 2

## Energy efficiency

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 221

## Lease terms

Date Available:

## Additional information

Website URL: [http://www.arkadia.com/AGHX-T698355/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T698355/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 1571462

