



Hyper Centre Cathédrale



Agent Info

Name: ArKadia
Company Name:
Country: United Kingdom
Phone:
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Listing details

Property for: Sale
Price: USD 403,554.33

Location

Country: France
State/Region/Province: Grand Est
City: Reims
ZIP code: 51100
Posted: Jan 15, 2026

Description:

Situé dans l'un des emplacements les plus recherchés de Reims, au cœur de l'hyper-centre et à quelques mètres de la Cathédrale, cet appartement en rez-de-chaussée sur élevé de 111 m² séduit par son charme, ses beaux volumes et sa situation privilégiée.

Dès l'entrée, l'appartement offre une distribution agréable et fonctionnelle. Il se compose d'une cuisine indépendante, d'un salon-séjour spacieux et lumineux, ainsi que de trois chambres.
Une salle de bains avec WC ainsi qu'un WC séparé assure un confort optimal au quotidien.

Une cave vient parfaire ce bien, offrant un espace de rangement appréciable.

Atout majeur et particulièrement rare en hyper-centre : la possibilité de stationnement au sein du parking de la copropriété.

Un appartement de caractère, bénéficiant d'un emplacement d'exception, où tout se fait à pied : commerces, écoles, transports, culture et patrimoine.
Un bien rare sur le secteur, à découvrir sans tarder.

Le bien comprend 2 lots, et il est situé dans une copropriété de 15 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 1200 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 349 500 €

Honoraires charge vendeur

Built: 1920



Common

Bedrooms: 3
Bathrooms: 1
Finished sq. ft.: 111 sq m

Room details

Total rooms: 4

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m²/year): 229

Lease terms

Date Available:

Additional information

Website URL: http://www.arkadia.com/AGHX-T700312/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1586935

