



Charmante maison lumineuse et traversante de 105m2



Agent Info

Name: ArKadia
Company Name:
Country: United Kingdom
Phone:
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Listing details

Property for: Sale
Price: EUR 597,000

Location

Country: France
State/Region/Province: Île-de-France
City: Rueil-Malmaison
ZIP code: 92500
Posted: Jan 15, 2026

Description:

Parfaitement implantée à proximité du coeur de ville (quartier des Coteaux), des commerces, des transports et des écoles, cette maison, bien entretenue, séduit par sa clarté et son charme. Le rez-de-chaussée offre un espace de vie chaleureux : un séjour équipé d'un poêle à granulés, une salle à manger et une cuisine moderne, entièrement aménagée et équipée. À l'étage, vous trouverez deux chambres ainsi qu'une salle de bain. En rez-de-jardin, le garage a été entièrement réaménagé en plusieurs espaces avec notamment une buanderie, des toilettes et du rangement. Une dépendance/studio complète le bien : elle propose ainsi une troisième chambre, un coin dressing et une salle d'eau — idéale pour un adolescent et/ou pour recevoir. Le jardin de 140 m² arboré, offre un véritable terrain de jeu pour vos projets : espace terrasse à imaginer selon vos envies, une remise à rénover selon vos besoins. Un stationnement privatif complète ce bien. Une maison dans un secteur recherché, à découvrir rapidement !

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente honoraires d'agence inclus : 597 000 €

Prix de vente hors honoraires d'agence : 576 105 €

Honoraires charge acquéreur : 20 895 € soit 3,63 % TTC de la valeur du bien hors honoraires

Built: 1930

Common



Bedrooms: 3
Bathrooms: 2
Finished sq. ft.: 105 sq m
Lot Size: 259 sq m

Room details

Total rooms: 4

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m²/year): 398

Building details

Parking: Yes

Lease terms

Date Available:

Additional information

Website URL: http://www.arkadia.com/AGHX-T700313/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1586933

