



## À Nieulle sur Seudre, maison d'environ 106 m<sup>2</sup>, 4 chambres, jardin clos + terrain constructible.



### Agent Info

Name: ArKadia  
Company Name:  
Country: United Kingdom  
Phone:  
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Listing details

Property for: Sale  
Price: EUR 199,155

### Location

Country: France  
State/Region/Province: Nouvelle-Aquitaine  
City: Nieulle-sur-Seudre  
ZIP code: 17600  
Posted: Jan 15, 2026

### Description:

Située dans un environnement calme et recherché de Nieulle-sur-Seudre, cette maison rénovée avec goût offre un cadre de vie agréable, à proximité des commodités et des principaux axes, idéale pour concilier tranquillité et praticité au quotidien.

Édifiée sur une parcelle de 584 m<sup>2</sup>, la propriété dispose d'un extérieur offrant de belles perspectives d'aménagement. Son véritable atout réside dans ses 279 m<sup>2</sup> de terrain constructible et divisible, une opportunité rare sur le secteur. Que ce soit pour un projet familial, la création d'une seconde habitation, un investissement locatif ou encore une extension, les possibilités sont nombreuses et séduiront les acquéreurs en quête de potentiel.

La maison développe environ 106 m<sup>2</sup> habitables et a bénéficié d'une rénovation récente, apportant confort et modernité. Dès l'entrée, vous découvrirez une cuisine aménagée et équipée ouverte sur une salle à manger lumineuse, créant un espace de vie convivial et chaleureux. Un salon agréable vient compléter le rez-de-chaussée, ainsi qu'une salle d'eau et un WC indépendant.

À l'étage, l'espace nuit se compose de quatre chambres mansardées, offrant de beaux volumes, ainsi que d'un second WC, parfaitement adapté à la vie de famille.

Alliant fonctionnalité et fort potentiel d'évolution, cette maison représente une belle opportunité sur le secteur, que ce soit pour une résidence principale ou un projet d'investissement.

Contactez-moi dès maintenant pour organiser une visite et découvrir tout le potentiel de ce bien !

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)



Prix de vente : 199 155 €

Honoraires charge vendeur

Built: 1948

## Common

Bedrooms: 4

Bathrooms: 1

Finished sq. ft.: 106 sq m

Lot Size: 584 sq m

## Room details

Total rooms: 6

Indoor Features: Fitted kitchen

## Energy efficiency

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 177

## Lease terms

Date Available:

## Additional information

Website URL: [http://www.arkadia.com/AGHX-T700399/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T700399/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 1586412

