



## MAISON DE MAITRE 412M2 + 6200M2 DE PARC



### Agent Info

Name: ArKadia  
Company Name:  
Country: United Kingdom  
Phone:  
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Listing details

Property for: Sale  
Price: USD 1,757,258.66

### Location

Country: France  
State/Region/Province: Île-de-France  
City: Montevrain  
ZIP code: 77144  
Posted: Jan 15, 2026

### Description:

Située proche du Val d Europe, cette propriété de 412 M2 offre un cadre paisible et verdoyant, idéal pour les amoureux de la nature et de la tranquillité. À proximité des commodités 10 minutes de Disney ET TGV , et 35 MINUTES CDG Aéroport cette maison bénéficie d'un emplacement stratégique alliant sérénité et accessibilité.<br /><br />À l'extérieur, cette propriété s'étend sur un vaste terrain de 6200 m<sup>2</sup>, comprenant 40 places de parking, une piscine de 5\*9 mètres chauffée, et une dépendance de 20 m<sup>2</sup>. <br /><br />Avec son potentiel événementiel pour des mariages ou des lieux de culte, cet espace extérieur offre de multiples possibilités d'aménagement.<br /><br />À l'intérieur, cette spacieuse maison de 412 m<sup>2</sup> se compose de 11 pièces, dont 8 chambres, 4 salles de bain, et 3 toilettes. Avec ses vastes espaces de vie lumineux et sa cave, elle offre un confort optimal pour une grande famille ou pour des projets professionnels. L'agencement des pièces offre une intimité et un espace de vie fonctionnel, créant ainsi une harmonie parfaite entre élégance et praticité.<br /><br />A VOTRE AGENDA !!!

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

[www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 1 490 000 €

Honoraires charge vendeur

Built: 1870

### Common

Bedrooms: 8



Bathrooms: 4  
Finished sq. ft.: 412 sq m  
Lot Size: 6166 sq m

### **Room details**

Total rooms: 11

### **Energy efficiency**

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 254

### **Building details**

Parking: Yes  
Outdoor Amenities: Pool

### **Lease terms**

Date Available:

### **Additional information**

Website URL: [http://www.arkadia.com/AGHX-T700434/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T700434/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

### **Contact information**

IMLIX ID: 1586068

