



Maison ancienne en pierre avec dépendances – Charente, proche Dordogne



Agent Info

Name: ArKadia
Company Name:
Country: United Kingdom
Phone:
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Listing details

Property for: Sale
Price: USD 202,851.27

Location

Country: France
State/Region/Province: Nouvelle-Aquitaine
City: Ecuras
ZIP code: 16220
Posted: Jan 15, 2026

Description:

Dans un hameau calme de Charente, aux portes de la Dordogne, maison ancienne en pierre de pays de 124 m² habitables sur un terrain arboré de 1 856 m².
La maison se compose, au rez-de-chaussée, d'une cuisine ouverte sur la pièce de vie avec cheminée en pierre fonctionnelle, d'un salon donnant sur la campagne, d'une salle d'eau avec WC et d'un petit local.
À l'étage, une grande pièce pouvant servir de dortoir, un petit dégagement desservant 2 chambres, un espace dressing et une salle d'eau avec WC.
À l'extérieur, de nombreuses dépendances : 1 grange attenante à la maison de 150 m², 1 appentis avec ancienne étable, 1 seconde grange de 100 m² avec une petite dépendance attenante de 7 m² et un autre appentis avec four à pain et toilette sèche. Un puit fonctionnel est également présent sur la parcelle, ainsi qu'une mare.
Construction ancienne nécessitant des travaux de rénovation et de mise aux normes (assainissement individuel non conforme, menuiseries en simple vitrage, isolation, chauffage, électricité).
Bien de caractère avec beaucoup de charme et un beau potentiel pour un projet de rénovation.
Possibilité d'achat de terrains supplémentaires et/ou de bois autour de la parcelle.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 172 000 €

Honoraires charge vendeur

Built: 1830



Common

Bedrooms:	2
Bathrooms:	2
Finished sq. ft.:	124 sq m
Lot Size:	1856 sq m

Room details

Total rooms:	5
--------------	---

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m ² /year):	318
--	-----

Lease terms

Date Available:

Additional information

Website URL: http://www.arkadia.com/AGHX-T700461/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1585664

