



## 3P avec jardin 230 m<sup>2</sup> sans vis-à-vis + box à 10 min du Télecval



### Agent Info

Name: ArKadia  
Company Name:  
Country: United Kingdom  
Phone:  
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Listing details

Property for: Sale  
Price: USD 314,722.68

### Location

Country: France  
State/Region/Province: Île-de-France  
City: Valenton  
ZIP code: 94460  
Posted: Jan 15, 2026

### Description:

En EXCLUSIVITE, découvrez ce superbe appartement 3 pièces de 67 m<sup>2</sup> avec ses 2 chambres et son bureau, rare sur le secteur, avec un jardin privatif d'environ 230 m<sup>2</sup>, sans vis-à-vis et exposé Ouest : l'idéal pour profiter du soleil en fin de journée et d'un extérieur exceptionnel.<br /><br />Idéalement situé à proximité immédiate du centre-ville et de toutes les commodités (commerces, écoles, services), ce bien bénéficie aussi d'un vrai plus mobilité : à moins de 10 minutes à pied du Télecval, permettant de rejoindre Créteil Pointe du Lac en environ 10 minutes.<br /><br />Classé D au DPE, un rafraîchissement est à prévoir : c'est le compromis parfait pour celles et ceux qui souhaitent acquérir un bien avec l'esprit maison pour le budget d'un appartement, aux portes de Paris.<br /><br />Vous bénéficiez d'un box privatif de 15 m<sup>2</sup>, avec accès direct à l'appartement.<br /><br />Situé dans un secteur calme et recherché, ce bien unique est rare sur le marché. Contactez-moi pour organiser une visite.

Le bien comprend 2 lots, et il est situé dans une copropriété de 163 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 2100 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 269 000 €

Honoraires charge vendeur



Built: 1978

### Common

Bedrooms: 2  
Bathrooms: 1  
Finished sq. ft.: 67 sq m

### Room details

Total rooms: 4

### Energy efficiency

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 172

### Building details

Parking: Yes

### Lease terms

Date Available:

### Additional information

Website URL: [http://www.arkadia.com/AGHX-T700563/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T700563/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

### Contact information

IMLIX ID: 1579800

