



Maison 5 pièces 4 chambres - Cancale (35260)



Agent Info

Name: ArKadia
Company Name:
Country: United Kingdom
Phone:
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Listing details

Property for: Sale
Price: USD 412,778.88

Location

Country: France
State/Region/Province: Brittany
City: Cancale
ZIP code: 35260
Posted: Jan 15, 2026

Description:

Marine GAUTIER – MegAgence vous propose de découvrir cette maison récente, à la fois pratique et agréable à vivre. Idéalement implantée dans le secteur prisé de Cancale, elle bénéficie d'un environnement calme et naturel tout en restant proche des transports, des écoles et des commerces, pour un quotidien facilité. Un intérieur confortable et soigneusement décoré. D'une surface d'environ 90 m², la maison se compose de 5 pièces réparties sur deux niveaux : Au rez-de-chaussée : une lumineuse pièce de vie avec cuisine aménagée et équipée, une chambre avec salle d'eau, un cellier ainsi qu'un WC indépendant. À l'étage : trois chambres accueillantes et une grande salle de bain. Un extérieur propice à la détente. Vous profiterez d'un jardin clos et arboré, complété par une spacieuse terrasse, idéale pour vos moments de convivialité. Une maison prête à vivre, parfaite pour s'installer sans travaux. N'attendez plus pour venir la visiter, contactez-moi dès maintenant !

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente honoraires d'agence inclus : 350 000 €

Prix de vente hors honoraires d'agence : 335 000 €

Honoraires charge acquéreur : 15 000 € soit 4,48 % TTC de la valeur du bien hors honoraires

Contactez votre consultant megAgence : Marine GAUTIER, Tél. : 0632910454, - EI - Agent commercial immatriculé au RSAC de SAINT-MALO sous le numéro 992 588 491



Built: 2020

Common

Bedrooms: 4
Bathrooms: 2
Finished sq. ft.: 90 sq m
Lot Size: 272 sq m

Room details

Total rooms: 6

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m²/year): 62

Building details

Parking: Yes

Lease terms

Date Available:

Additional information

Website URL: http://www.arkadia.com/FFPA-T93877/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 196532

