



Maison de ville - 58.07m² - Châtellerault



Agent Info

Name: ArKadia
Company Name:
Country: United Kingdom
Phone:
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Listing details

Property for: Sale
Price: USD 109,091.56

Location

Country: France
State/Region/Province: Nouvelle-Aquitaine
City: Châtellerault
ZIP code: 86100
Posted: Jan 15, 2026

Description:

Votre agence 123webimmo vous présente : Maison de ville, 58 m2 habitables, 2 pièces, 1 chambre, terrain 164 m2.

86100 Châtellerault, à proximité de nombreuses commodités du centre-ville à pied, maison sur deux niveaux.

Au-delà de la cour fermée, côté rue, entrée dans la pièce de vie avec la cuisine aménagée et équipée ouverte sur le séjour, un WC et, côté jardin, une terrasse surélevée en bois sans vis-à-vis.

Au rez-de-jardin, accessible depuis l'entrée : une chambre avec une porte-fenêtre, une salle d'eau avec un second WC, un dégagement équipé de rangements et l'accès à une seconde terrasse et au jardin intimiste et entièrement clos.

Chauffage au gaz de ville, climatisation réversible installée récemment au rez-de-chaussée.

La plupart des menuiseries sont en PVC et en double vitrage. Assainissement collectif.

Possibilité de louer une place de parking sécurisée à quelques mètres de la maison.

Des travaux de rafraîchissement sont à prévoir.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement : <https://www.georisques.gouv.fr>

Built: 1947

Common

Bedrooms: 1
Finished sq. ft.: 58.07 sq m



Lot Size: 164 sq m

Room details

Total rooms: 2
Indoor Features: Fitted kitchen

Utility details

Heating Fuel: Electric

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m²/year): 221

Building details

Number of Floors: 2

Lease terms

Date Available:

Additional information

Website URL: http://www.arkadia.com/QAYM-T55754/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: WI_c57647

