



## A découvrir ! Maison d'architecte avec Rooftop



### Agent Info

Name: ArKadia  
Company Name:  
Country: United Kingdom  
Phone:  
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Listing details

Property for: Sale  
Price: USD 742,446.56

### Location

Country: France  
State/Region/Province: Nouvelle-Aquitaine  
City: Bordeaux  
ZIP code: 33000  
Posted: Jan 16, 2026

### Description:

Située dans le quartier très prisé de Caudéran dans la ville de Bordeaux (33200), cette maison d'architecte sur 3 niveaux allie modernité et fonctionnalité. Son emplacement privilégié offre un cadre de vie dynamique grâce à sa proximité avec les commerces, les transports en commun et les établissements scolaires. Le quartier, réputé pour son ambiance conviviale, permet de profiter pleinement des restaurants, des parcs et des activités culturelles que la ville a à offrir. D'une surface habitable de 107 m<sup>2</sup>, cette maison de 4 pièces et 2 chambres offre un confort optimal avec ses 2 toilettes et 2 salles de bain. Au rez-de-chaussée, un open space comprenant l'entrée, la cuisine et le salon s'ouvre sur un patio intérieur de 16 m<sup>2</sup> avec un spa nordique entouré de végétation. Au premier étage, une suite parentale avec salle de bain, une deuxième salle de bain et des toilettes complètent l'espace. Le deuxième niveau propose un bureau sous verrière convertible en 3ème chambre. Enfin, une terrasse en roof top de 22 m<sup>2</sup> accessible par quelques marches offre un espace extérieur paisible pour se détendre. Cette maison rénovée avec beaucoup de gout dans un style Loft propose de jolis volumes avec des lignes épurées. Les matériaux ont été très bien choisis et vous serez séduit par l'ambiance paisible et le confort de cette maison.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 630 000 €

Honoraires charge vendeur

Built: 1930



### Common

Bedrooms:	2
Bathrooms:	2
Finished sq. ft.:	107 sq m
Lot Size:	93 sq m

### Room details

Total rooms:	4
--------------	---

### Energy efficiency

Energy Use (kWh/m <sup>2</sup> /year):	141
--	-----

### Lease terms

Date Available:

### Additional information

Website URL:	<a href="http://www.arkadia.com/AGHX-T694580/?utm_campaign=multicast&amp;utm_medium=web&amp;utm_source=IMLIX.COM">http://www.arkadia.com/AGHX-T694580/?utm_campaign=multicast&amp;utm_medium=web&amp;utm_source=IMLIX.COM</a>
--------------	---

### Contact information

IMLIX ID:	1582568
-----------	---------

