



## Belle maison avec garage et piscine



### Agent Info

Name: ArKadia  
Company Name:  
Country: United Kingdom  
Phone:  
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Listing details

Property for: Sale  
Price: USD 629,450.03

### Location

Country: France  
State/Region/Province: Nouvelle-Aquitaine  
City: Le Teich  
ZIP code: 33470  
Posted: Jan 16, 2026

### Description:

Je vous propose cette charmante maison au Teich, d'environ 100 m2 sur une parcelle de 930 m2.<br />Vous serez accueilli par une grande pièce de vie lumineuse avec une cuisine ouverte parfaite pour les moments de convivialité en famille ou entre amis. Dans le coin nuit, vous trouverez 3 chambres confortables, une salle d'eau moderne ainsi qu'un wc indépendant. A l'extérieur, la maison dispose une belle piscine avec sa terrasse idéale pour les journées ensoleillées et les soirées d'été.<br />Vous disposerez également d'un grand garage d'environ 30m2.<br /><br />Cette maison est idéalement située à proximité immédiate des commerces, des écoles et de la gare, offrant ainsi un cadre de vie pratique est agréable au calme.<br /><br />N'hésitez pas à me contacter pour plus de renseignements ou une visite.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente honoraires d'agence inclus : 535 000 €

Prix de vente hors honoraires d'agence : 509 500 €

Honoraires charge acquéreur : 25 500 € soit 5 % TTC de la valeur du bien hors honoraires

Built: 2013

### Common

Bedrooms: 3  
Bathrooms: 1  
Finished sq. ft.: 100 sq m



Lot Size: 930 sq m

### Room details

Total rooms: 5

### Energy efficiency

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 158

### Building details

Parking: Yes

### Lease terms

Date Available:

### Additional information

Website URL: [http://www.arkadia.com/AGHX-T695274/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T695274/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

### Contact information

IMLIX ID: 1580611

