



RESIDENCE RECENTE AVEC ASCENSEUR



Agent Info

Name: ArKadia
Company Name:
Country: United Kingdom
Phone:
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Listing details

Property for: Sale
Price: USD 320,660.66

Location

Country: France
State/Region/Province: Île-de-France
City: Pontault-Combault
ZIP code: 77340
Posted: Jan 16, 2026

Description:

Vous rêver de vivre dans un appartement propre, lumineux avec un grand balcon donnant sur des jardins avec une vue dégagée.

Dans une très belle résidence calme France Pierre éloignée de la route.

Cet appartement F3 comprend une entrée avec 2 placards, un salon salle à manger, une cuisine tout équipée et fermée.

Un espace nuit avec un couloir qui mène aux deux chambres dont une avec un placard, une salle de bain et un toilette séparé.

Il se situe dans une très belle résidence sécurisée et arborée avec une grille motorisée pour entrée sur un parking qui donne accès aussi à des places visiteurs et vous y trouverez l'entrée d'un parking souterrain ou vous aurez une place attitrée.

Si vous le souhaitez possibilité d'acheter une deuxième place de parking en sous sol à côté de la première.

Les meubles restent dans l'appartement pour votre confort.

Volets roulants à toutes les fenêtres en doubles vitrages.

Pour accéder à l'appartement vous emprunterez une jolie allée et à l'entrée, vous y trouverez un digicode et un ascenseur

Le quartier calme est recherché et arrêt de bus devant la résidence et proche écoles maternelles, primaires, collèges, lycée

N' attendez plus venez le visiter...

Appelez moi.

Le bien comprend 2 lots, et il est situé dans une copropriété de 495 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 1340 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr



Prix de vente : 274 000 €

Honoraires charge vendeur

Built: 2009

Common

Bedrooms: 2

Bathrooms: 1

Finished sq. ft.: 60 sq m

Floor Number: 1

Room details

Total rooms: 3

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m²/year): 155

Building details

Parking: Yes

Lease terms

Date Available:

Additional information

Website URL: http://www.arkadia.com/AGHX-T696025/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1578383

