



## MAGNIFIQUE APPARTEMENT A 5 MINUTES A PIEDS DE LA VALLEE VILLAGE VAL D EUROPE



### Agent Info

Name: ArKadia  
Company Name:  
Country: United Kingdom  
Phone:  
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Listing details

Property for: Sale  
Price: USD 346,178.99

### Location

Country: France  
State/Region/Province: Île-de-France  
City: Serris  
ZIP code: 77700  
Posted: Jan 16, 2026

### Description:

Magnifique F2 transformé en F3 avec un bureau qui peut aussi servir de petite chambre.<br /><br />Ce F2 de 44 m2 avec 3 balcons et 1 box fermé au sous sol, se trouve dans une très belle résidence de Val d' Europe à 5 minutes à pieds de la vallée village et donc 10 minutes à pieds de la gare Val d' Europe, proche Disney.<br /><br />Appartement lumineux, moderne, propre et sain.<br /><br />vous y trouverez une entrée qui donne sur un salon, salle à manger et une cuisine moderne ouverte<br /><br />Une grande chambre avec un placard intégré <br /><br />Un grand bureau ou une petite chambre.<br /><br />Une salle d' eau avec un toilette.<br /><br />Volets électriques sur toutes les fenêtres en double vitrages.<br /><br />Il est très lumineux de part ses grandes fenêtres en doubles vitrages avec un balcon à chacune et des volets roulants électriques.<br /><br />La résidence est calme et sécurisée avec un ascenseur.<br /><br />Elle donne accès à un grand lac ou vous pourrez vous balader.<br /><br />Dans l' annonce, vous aurez le plan du F2 d' origine et le nouveau plan du F3.<br /><br />L' appartement est vendu avec les meubles si cela vous intéresse.<br /><br />A voir absolument.<br /><br />Appelez moi.

Le bien comprend 2 lots, et il est situé dans une copropriété de 127 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 2040 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)



Prix de vente : 295 000 €

Honoraires charge vendeur

Built: 2011

## Common

Bedrooms: 1

Bathrooms: 1

Finished sq. ft.: 44 sq m

Floor Number: 1

## Room details

Total rooms: 2

## Energy efficiency

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 173

## Building details

Parking: Yes

## Lease terms

Date Available:

## Additional information

Website URL: [http://www.arkadia.com/AGHX-T696926/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T696926/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 1575823

