



## Sect Jamin 145 m<sup>2</sup> jardinet, cour, terrasse, garage



### Agent Info

Name: ArKadia  
Company Name:  
Country: United Kingdom  
Phone:  
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Listing details

Property for: Sale  
Price: USD 523,561.24

### Location

Country: France  
State/Region/Province: Grand Est  
City: Reims  
ZIP code: 51100  
Posted: Jan 16, 2026

### Description:

Située a Reims secteur Jamin / Jacquard, cette maison bénéficie d'un emplacement à proximité de toutes les commodités. Elle offre un cadre de vie agréable avec ses 3 espaces extérieurs, comprenant un jardinet, une cour avec véranda et magnifique palmier, ainsi qu'une terrasse au 1er offrant différentes possibilités pour profiter des beaux jours. La maison de 145 m<sup>2</sup> dispose de 7 pièces dont 4 chambres, 3 toilettes et 2 salles de bain. Au rez de chaussée, on découvre une cuisine dinatoire, un bureau, un séjour, un dégagement avec placard donnant sur le jardinet et sur un WC, ainsi qu'une buanderie pratique. À l'étage, un palier dessert 3 chambres dont une avec grande terrasse, une salle de douche, un WC et un dressing. Le deuxième niveau offre une vaste pièce avec kitchenette, une chambre et une salle de douche avec WC, offrant ainsi des espaces fonctionnels et conviviaux pour toute la famille. Une cave voûtée et un garage fermé sont également a disposition. Voir video...

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente honoraires d'agence inclus : 445 000 €

Prix de vente hors honoraires d'agence : 430 000 €

Honoraires charge acquéreur : 15 000 € soit 3,49 % TTC de la valeur du bien hors honoraires

Built: 1900

### Common

Bedrooms: 4



Bathrooms: 2  
Finished sq. ft.: 145 sq m  
Lot Size: 157 sq m

### **Room details**

Total rooms: 7

### **Energy efficiency**

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 155

### **Building details**

Parking: Yes

### **Lease terms**

Date Available:

### **Additional information**

Website URL: [http://www.arkadia.com/AGHX-T698139/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T698139/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

### **Contact information**

IMLIX ID: 1572372

