



Fonds de commerce de restauration spécialisé BURGERS



Agent Info

Name: ArKadia
Company Name:
Country: United Kingdom
Phone:
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Listing details

Property for: Sale
Price: USD 123,216.25

Location

Country: France
State/Region/Province: Nouvelle-Aquitaine
City: Etauliers
ZIP code: 33820
Posted: Jan 16, 2026

Description:

Situé au cœur d'une dynamique zone d'activités et de commerces, cet établissement jouit d'une visibilité exceptionnelle, en bordure d'une route très fréquentée et bénéficiant d'un vaste parking pour la clientèle. D'une surface de 110 m², le local, moderne et impeccablement entretenu, est entièrement équipé avec du matériel récent et en excellent état. Vous pourrez accueillir jusqu'à 22 couverts en salle, sans compter une terrasse extérieure idéale pour les beaux jours, ainsi qu'une activité de vente à emporter très prisée par les clients pressés. La localisation est stratégique et propice à une activité soutenue tout au long de l'année, grâce à de nombreux événements organisés dans les environs : marchés nocturnes, marchés de Noël, rassemblements de voitures anciennes et de prestige, et bien d'autres encore, attirant une clientèle mixte, composée d'habités et de nombreux visiteurs de passage. De plus, l'absence de concurrence directe dans un rayon de 10 kilomètres offre un véritable avantage, garantissant un chiffre d'affaires stable et en constante progression. Le loyer modéré est un atout supplémentaire pour la rentabilité de votre future affaire. Ne manquez pas cette opportunité de reprendre un commerce clé en main, avec un fort potentiel de développement. Contactez dès maintenant votre conseiller SAFTI, Jean-Marie Reix, pour organiser une visite et découvrir ce lieu qui n'attend plus que vous !

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente honoraires d'agence inclus : 105 000 € HT + 21 000 € TVA, soit 126 000 € TTC

Prix de vente hors honoraires d'agence : 96 000 € HT + 19 200 € TVA, soit 115 200 € TTC

Honoraires d'agence : 9 000 € HT + 1 800 € TVA, soit 10 800 € TTC (9.38 % TTC du prix de vente)



hors honoraires d'agence)
Honoraires charge acquéreur

Common

Finished sq. ft.: 119 sq m
HOA dues per month: EUR 123

Room details

Total rooms: 4

Building details

Parking: Yes

Lease terms

Date Available:

Additional information

Website URL: http://www.arkadia.com/AGHX-T699686/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1585970

