



APPARTEMENT AVEC JARDIN PRIVATIF



Agent Info

Name: ArKadia
Company Name:
Country: United Kingdom
Phone:
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Listing details

Property for: Sale
Price: USD 176,905.18

Location

Country: France
State/Region/Province: Brittany
City: Pontrieux
ZIP code: 22260
Posted: Jan 16, 2026

Description:

Comme si vous aviez une maison, un superbe appartement à découvrir à 20mn des plages et quelques minutes de Pontrieux.
Cet appartement de 76m2 avec jardin d'environ 150m2 est dans une petite copropriété libre sans charges (couloir en copropriété pour accès aux pompes à chaleur et aux compteurs d'eau)

Il se compose d'un vaste séjour, trois belles chambres, une cuisine, une salle de bain, un WC séparé.
Le plus de cet appartement laissant libre choix à ses futurs habitants, un grand grenier avec Vélux neufs offrant ainsi un espace de vie ou des chambres supplémentaires.

Menuiseries, électricité, pompe à chaleur neufs, tout à l'égout.
Excellent DPE en C.
Pas de travaux à prévoir, hormis un rafraichissement général.

Le bien comprend 1 lot, et il est situé dans une copropriété de 4 lots (il n'y a pas de charges courantes liées à la copropriété et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 150 000 €

Honoraires charge vendeur

Built: 1900

Common



Bedrooms: 3
Bathrooms: 1
Finished sq. ft.: 76 sq m

Room details

Total rooms: 4

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m²/year): 160

Lease terms

Date Available:

Additional information

Website URL: http://www.arkadia.com/AGHX-T700044/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1582295

