



Maison 3 chambres, 1 bureau, 2 SDB, garage, atelier



Agent Info

Name: ArKadia
Company Name:
Country: United Kingdom
Phone:
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Listing details

Property for: Sale
Price: USD 299,559.43

Location

Country: France
State/Region/Province: Nouvelle-Aquitaine
City: Niort
ZIP code: 79000
Posted: Jan 16, 2026

Description:

Maison atypique nichée au calme et sans vis à vis. Au RDC l'entrée s'ouvre sur une belle pièce de vie d'environ 44 m² avec cheminée, mur en pierre apparente et baie vitrée donnant un accès au jardin. La cuisine, aménagée et équipée offre un volume remarquable avec sa hauteur sous plafond et donne sur la terrasse. Dans le prolongement, une suite parentale avec dressing et salle d'eau, un WC et une buanderie avec accès extérieur. L'étage dessert 2 chambres + une mezzanine de 22 m² idéale en salle de jeux, bureau, de 4ème chambre ou espace TV, un WC indépendant et une salle de bains (baignoire, double vasque). La maison bénéficie d'un jardin arboré, d'un préau, et l'accès à la maison est pratique grâce à deux entrées indépendantes. Annexes : garage d'environ 25 m² avec portail électrique avec possibilité d'envisager un second garage à la place du préau existant attenant au garage+un atelier de 25m².

Huisseries aluminium double vitrage, chaudière gaz 2020, tableau électrique neuf 2025, fibre, VMC, Taxe foncière : 1171 euro

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 254 000 €

Honoraires charge vendeur

Built: 1945

Common

Bedrooms: 4



Bathrooms: 2
Finished sq. ft.: 115 sq m
Lot Size: 307 sq m

Room details

Total rooms: 5

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m²/year): 168

Lease terms

Date Available:

Additional information

Website URL: http://www.arkadia.com/AGHX-T700181/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1573013

