



## Bien Unique alliant Charme & Beaux Volumes !



### Agent Info

Name: ArKadia  
Company Name:  
Country: United Kingdom  
Phone:  
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Listing details

Property for: Sale  
Price: USD 560,199.72

### Location

Country: France  
State/Region/Province: Île-de-France  
City: Montfort-l'Amaury  
ZIP code: 78490  
Posted: Jan 16, 2026

### Description:

Située à Garancières (78890), cette maison bénéficie d'un bel environnement au calme tout en restant proche des commodités essentielles: transports en commun (Bus & gare), commerces et établissements scolaires.   
À l'extérieur, la propriété comprend un jardin spacieux sur plus de 1000 m2 avec 2 terrasses, une dépendance de jardin, des potagers ainsi que des places de parkings extérieurs.   
Cette maison de 142 m<sup>2</sup> habitables construite en 2006 se distingue par ses volumes généreux, avec un vaste séjour lumineux agrémenté d'une cheminée et une grande cuisine ouverte. A l'étage, se trouvent 3 chambres dont une suite parentale, ainsi que 2 salles de bain & 2 toilettes. Le sous-sol total constitue un espace supplémentaire pouvant être aménagé selon les besoins des occupants. Il s'agit là d'un bien unique alliant charme & beaux volumes !

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

[www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 475 000 €

Honoraires charge vendeur

Built: 2006

### Common

Bedrooms: 3  
Bathrooms: 2  
Finished sq. ft.: 142 sq m



Lot Size: 1021 sq m

### **Room details**

Total rooms: 4

### **Energy efficiency**

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 190

### **Lease terms**

Date Available:

### **Additional information**

Website URL: [http://www.arkadia.com/AGHX-T700475/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T700475/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

### **Contact information**

IMLIX ID: 1585419

