



## APPARTEMENT 2 CHAMBRES 68 M<sup>2</sup> CENTRE VILLE NIORT !



### Agent Info

Name: ArKadia  
Company Name:  
Country: United Kingdom  
Phone:  
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Listing details

Property for: Sale  
Price: EUR 119,000

### Location

Country: France  
State/Region/Province: Nouvelle-Aquitaine  
City: Niort  
ZIP code: 79000  
Posted: Jan 16, 2026

### Description:

Venez découvrir cet appartement idéalement situé dans une résidence sécurisée et bien entretenue à deux pas de la place de la brèche et proche des commerces. Ce dernier se compose d'un hall d'entrée avec placards. Dans le prolongement, vous disposerez d'un beau salon / salle à manger très lumineux, d'une cuisine aménagée et équipée ainsi qu'une arrière-cuisine. Aussi, il dispose de deux chambres, une salle de bains et les wc indépendant. Cet appartement ensoleillé est agréable à vivre de part sa luminosité et son côté fonctionnel. A voir rapidement grâce à sa situation géographique, au calme et l'ensoleillement !

Le bien comprend 1 lot, et il est situé dans une copropriété de 9 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 576 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 119 000 €

Honoraires charge vendeur

Built: 1975

### Common

Bedrooms: 2



Bathrooms: 1  
Finished sq. ft.: 68 sq m  
Floor Number: 2

### Room details

Total rooms: 3  
Indoor Features: Fitted kitchen

### Energy efficiency

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 207

### Lease terms

Date Available:

### Additional information

Website URL: [http://www.arkadia.com/AGHX-T700490/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T700490/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

### Contact information

IMLIX ID: 1584954

