



Maison individuelle de 117 m2 environ sur sous-sol total



Agent Info

Name:	ArKadia
Company Name:	
Country:	United Kingdom
Phone:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Listing details

Property for:	Sale
Price:	USD 407,996.53

Location

Country:	France
State/Region/Province:	Île-de-France
City:	Coubert
ZIP code:	77170
Posted:	Jan 16, 2026

Description:

Carole Poinloup SAFTI immobilier vous propose cette maison idéalement située au calme dans la commune d'Évry-Grégy-sur-Yerre. Elle se compose d'une entrée donnant sur une vaste pièce de vie baignée de lumière, où vous pourrez profiter d'un espace salon avec cheminée, d'une salle à manger dans une belle véranda et d'une cuisine ouverte entièrement équipée et rénovée avec goût. Le rez-de-chaussée offre également une pièce agencée en rangements ou petit bureau, une salle de bain et un toilette séparé. À l'étage le palier dessert 3 chambres dont une suite parentale avec sa salle d'eau, un toilette. Le plus de cette maison son sous-sol total. Le tout sur un terrain sans vis-à-vis exposé Ouest et offrant la possibilité de faire une piscine. Enfin un carport sur le côté de la maison vous permettra de garer deux véhicules à l'abris. Belles prestations double vitrage PVC, borne de recharge voiture électrique, chaudière Frisquet... Une visite s'impose...

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 349 000 €

Honoraires charge vendeur

Built: 1976

Common

Bedrooms:	3
Finished sq. ft.:	117 sq m



Lot Size: 775 sq m

Room details

Total rooms: 6

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m²/year): 327

Lease terms

Date Available:

Additional information

Website URL: http://www.arkadia.com/AGHX-T700664/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1587779

