



Charmante maison T3 dans le village Khelus



Agent Info

Name: ArKadia
Company Name:
Country: United Kingdom
Phone:
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Listing details

Property for: Sale
Price: USD 234,131.88

Location

Country: France
State/Region/Province: Nouvelle-Aquitaine
City: Gujan-Mestras
ZIP code: 33470
Posted: Jan 16, 2026

Description:

Située à Gujan-Mestras (33470), dans le village Khelus, cette charmante maison indépendante de plain-pied se trouve dans une localité prisée pour son dynamisme et sa qualité de vie, avec une proximité des commerces et des services essentiels, ainsi que d'un accès direct au parc de la chêneraie depuis le village.

Sur un terrain de 208 m², cette maison de 28 m² construite en 1990 se distingue par un carport, 3 places de parking, son cellier extérieur pratique (avec lave-linge, sèche-linge et rangements), et sa terrasse couverte de 12 m² avec store électrique.

À l'intérieur, on découvre un séjour avec une clim réversible, une kitchenette, 2 chambres lumineuses et une SDE avec WC. La maison bénéficie d'une surface habitable bien pensée, idéale pour une petite famille ou comme résidence secondaire.
Elle est vendue avec les meubles et l'électroménager.
Possibilité d'agrandissement.
Bien non soumis au DPE.

Avec ses caractéristiques soignées, cette propriété offre un cadre de vie chaleureux et fonctionnel, à découvrir sans tarder!

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 199 000 €

Honoraires charge vendeur

Built: 1990

Common

Bedrooms: 2



Bathrooms: 1
Finished sq. ft.: 28 sq m
Lot Size: 208 sq m

Room details

Total rooms: 3

Building details

Parking: Yes

Lease terms

Date Available:

Additional information

Website URL: http://www.arkadia.com/AGHX-T700892/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1582313

