



## Maison avec grande garage et dépendances



### Agent Info

Name:	ArKadia
Company Name:	
Country:	United Kingdom
Phone:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Listing details

Property for:	Sale
Price:	USD 106,143.11

### Location

Country:	France
State/Region/Province:	Nouvelle-Aquitaine
City:	Cars
ZIP code:	33390
Posted:	Jan 16, 2026

### Description:

Située à Cars (33390), cette propriété bénéficie d'un emplacement recherché offrant un cadre de vie paisible et agréable. Nichée sur un terrain de 645 m<sup>2</sup>, cette maison se trouve à proximité des commodités locales, garantissant un quotidien pratique et confortable. La commune de Cars séduit par son atmosphère conviviale et son accès aisé aux commerces, écoles et espaces verts, idéale pour les familles ou les amateurs de tranquillité.

Cette maison de 83 m<sup>2</sup> propose un agencement fonctionnel avec un salon, une salle à manger et une cuisine ouverte. Comportant 2 chambres à l'étage et une salle d'eau, elle offre un espace de vie harmonieux. Le bien dispose également d'un cellier, 1 garage et un espace à rénover d'environ 60 m<sup>2</sup> au sol, ainsi qu'une maison en ruine à réhabiliter. Une opportunité pour donner vie à un projet de rénovation et acquérir une propriété avec un fort potentiel d'évolution.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

[www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 90 000 €

Honoraires charge vendeur

Built: 1900

### Common

Bedrooms:	3
Bathrooms:	1
Finished sq. ft.:	83 sq m



Lot Size: 645 sq m

### **Room details**

Total rooms: 4

### **Energy efficiency**

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 578

### **Lease terms**

Date Available:

### **Additional information**

Website URL: [http://www.arkadia.com/AGHX-T700911/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T700911/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

### **Contact information**

IMLIX ID: 1579362

