



PROCHE COMMERCES / JARDIN CLOS / GARAGE



Agent Info

Name: ArKadia
Company Name:
Country: United Kingdom
Phone:
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Listing details

Property for: Sale
Price: USD 247,313.52

Location

Country: France
State/Region/Province: Brittany
City: Plouer-sur-Rance
ZIP code: 22490
Posted: Jan 16, 2026

Description:

PROCHE COMMERCES / JARDIN / GARAGE
Située à 500 m des commerces, maison individuelle de type T4 d'une surface de 88 m² habitable, comprenant :
Au rez-de-chaussée surélevé : séjour/salle à manger de 44m² très lumineux avec cuisine ouverte aménagée, WC
À l'étage : dégagement avec placard, trois chambres, salle de bains
La maison bénéficie également d'un sous-sol complet avec garage d'environ 48 m², ainsi que d'un jardin clos de 520 m².

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente honoraires d'agence inclus : 209 700 €

Prix de vente hors honoraires d'agence : 200 000 €

Honoraires charge acquéreur : 9 700 € soit 4,85 % TTC de la valeur du bien hors honoraires

Contactez votre consultant megAgence : Richard BENOIT, Tél. : 07 87 90 38 43, - EI - Agent commercial immatriculé au RSAC de SAINT-MALO sous le numéro 823 528 773

Built: 1970

Common

Bedrooms: 3
Bathrooms: 1
Finished sq. ft.: 88 sq m



Lot Size: 577 sq m

Room details

Total rooms: 4

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m²/year): 321

Building details

Parking: Yes

Lease terms

Date Available:

Additional information

Website URL: http://www.arkadia.com/FFPA-T94365/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 195909

