



Maison familiale avec une chambre au rez-de-chaussée



Agent Info

Name: ArKadia
Company Name:
Country: United Kingdom
Phone:
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Listing details

Property for: Sale
Price: USD 508,902.98

Location

Country: France
State/Region/Province: Île-de-France
City: Noisy-le-Grand
ZIP code: 93160
Posted: Jan 17, 2026

Description:

Située à Noisy-le-Grand (93160), dans le quartier très recherché Rive Charmante, venez découvrir cette maison familiale de 110m² (103m² loi Carrez). À proximité immédiate des bords de Marne et des écoles, elle offre un cadre de vie idéal.

À l'extérieur, vous profiterez d'un agréable espace comprenant :
 • un jardin,
 • une terrasse,
 • une véranda, apportant un espace de vie supplémentaire,
 • un abri de jardin avec électricité,
 • une place de stationnement couverte.

A l'intérieur, au rez-de-chaussée, vous découvrirez :
 • une chambre, idéale pour une vie de plain-pied,
 • un séjour lumineux
 • une cuisine séparée
 • une salle d'eau,
 • un espace buanderie,
 • des WC séparés.

À l'étage, la maison dispose de :
 • deux grandes chambres,
 • un bureau, parfait pour le télétravail.

Cette maison offre également beaucoup de potentiel avec quelques aménagements tels que la possibilité de créer une salle de bains à l'étage, ou bien la création d'une quatrième chambre à l'étage. Quelques travaux de rafraîchissement seront à prévoir.

Environnement privilégié, calme et verdoyant, à deux pas des promenades le long des Bords-de-Marne, tout en restant proche des commodités et des établissements scolaires, cette maison est idéale pour une famille en quête de tranquillité et de qualité de vie.

N'hésitez plus et contactez-moi dès maintenant pour organiser une visite et découvrir tout le potentiel de cette maison !

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 435 000 €



Honoraires charge vendeur

Built: 1975

Common

Bedrooms: 3

Bathrooms: 1

Finished sq. ft.: 110 sq m

Lot Size: 353 sq m

Room details

Total rooms: 5

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m²/year): 222

Building details

Parking: Yes

Lease terms

Date Available:

Additional information

Website URL: http://www.arkadia.com/AGHX-T695455/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1580009

