



RARE Maison 146m² avec jardin et double garage - Bergerac centre



Agent Info

Name: ArKadia
Company Name:
Country: United Kingdom
Phone:
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Listing details

Property for: Sale
Price: USD 465,649.17

Location

Country: France
State/Region/Province: Nouvelle-Aquitaine
City: Bergerac
ZIP code: 24100
Posted: Jan 17, 2026

Description:

Située en cœur de ville de Bergerac, cette maison bourgeoise rénovée de 146 m² se trouve à proximité immédiate des services, écoles et commerces du centre-ville. Un emplacement idéal pour une vie urbaine pratique et dynamique. Sur un terrain de 429 m², cette propriété bénéficie d'un jardin clos de 292 m² avec terrasse et arrosage automatique, abri à vélos, un double garage isolé et chauffé et un espace de stationnements extérieurs, sécurisés, appréciables en plein Bergerac. Rénovée avec beaucoup d'élégance et des prestations haut de gamme, vous disposerez au rez-de-chaussée d'une entrée avec wc indépendant, d'un 1er salon de réception, suivi d'un séjour déjeunatoire donnant sur une belle terrasse sans vis à vis, d'une grande cuisine moderne aménagée et équipée, d'un cellier et d'une buanderie attenante. À l'étage, le palier distribue sur deux grandes chambres lumineuses avec placards, une chambre plus petite idéale pour un enfant ou un espace travail, une grande salle de bain/douche italienne et un toilette indépendant, offrant ainsi tout le confort nécessaire pour une vie de famille urbaine et harmonieuse. Chaudière individuelle gaz, Pac Air/Air de 2021 et chauffe-eau à production instantanée. Possibilité d'acquérir le mobilier et agencements en sus. Ne résistez pas à l'envie de la découvrir et prenez rendez-vous pour organiser votre visite !

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 398 000 €

Honoraires charge vendeur



Built: 1930

Common

Bedrooms: 3
Bathrooms: 1
Finished sq. ft.: 146 sq m
Lot Size: 429 sq m

Room details

Total rooms: 7

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m²/year): 173

Building details

Parking: Yes

Lease terms

Date Available:

Additional information

Website URL: http://www.arkadia.com/AGHX-T697442/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1574241

