



## APPARTEMENT PLAIN PIED CENTRE ETABLES SUR MER



### Agent Info

Name: ArKadia  
Company Name:  
Country: United Kingdom  
Phone:  
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Listing details

Property for: Sale  
Price: USD 201,188.7

### Location

Country: France  
State/Region/Province: Brittany  
City: Etables-sur-Mer  
ZIP code: 22680  
Posted: Jan 17, 2026

### Description:

. A SAISIR, idéal investissement ou premier achat. <br /><br />Situé en RDC à deux pas des commerces du centre d'Étables sur mer cet appartement de 50m2 offre un cadre de vie pratique et recherché. <br /><br />Les atouts: - un séjour lumineux et spacieux<br /> - une belle chambre <br /> - aucun travaux à prévoir<br /> - charges de copropriété de 30 euro par mois<br /> - emplacement pratique car proches des commerces et des plages à pied. <br />PARFAIT pour un investissement locatif longue ou courte durée. Bonne rentabilité.

Le bien comprend 1 lot, et il est situé dans une copropriété de 9 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 400 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 171 000 €

Honoraires charge vendeur

Built: 1970

### Common

Bedrooms: 1



Bathrooms: 1  
Finished sq. ft.: 50 sq m

### **Room details**

Total rooms: 2

### **Energy efficiency**

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 245

### **Building details**

Parking: Yes

### **Lease terms**

Date Available:

### **Additional information**

Website URL: [http://www.arkadia.com/AGHX-T699829/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T699829/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

### **Contact information**

IMLIX ID: 1585337

