



Bureaux idéalement situés



Agent Info

Name: ArKadia
Company Name:
Country: United Kingdom
Phone:
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Listing details

Property for: Sale
Price: USD 211,018.65

Location

Country: France
State/Region/Province: Brittany
City: Saint-Ave
ZIP code: 56890
Posted: Jan 17, 2026

Description:

SAINT-AVE quartier centre ville

Idéalement situés, ces bureaux LUMINEUX exposés SUD et EST d'environ 43 m² offrent un agencement fonctionnel, parfaitement adaptés à une activité libérale ou professionnelle.

Ils se composent d'une salle d'attente, de deux bureaux distincts, d'un WC indépendant et d'un coin cuisine / rangements.

Situés au 1er et dernier étage d'une petite copropriété de 6 lots, pas de syndic professionnel, pas de travaux à prévoir.

Bail locatif en cours depuis décembre 2007, reconductible tous les 6 ans, loyer actuel total de 700 € hors charges.

Belle opportunité !!!

Le bien comprend 1 lot, et il est situé dans une copropriété de 6 lots (il n'y a pas de charges courantes liées à la copropriété et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente honoraires d'agence inclus : 179 000 € HT + 1 800 € TVA, soit 180 800 € TTC

Prix de vente hors honoraires d'agence : 170 000 € HT + 0 € TVA, soit 170 000 € TTC

Honoraires d'agence : 9 000 € HT + 1 800 € TVA, soit 10 800 € TTC (6.35 % TTC du prix de vente hors honoraires d'agence)

Honoraires charge acquéreur

Built: 1950



Common

Finished sq. ft.: 43 sq m
Floor Number: 1

Room details

Total rooms: 2

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m²/year): 85

Lease terms

Date Available:

Additional information

Website URL: http://www.arkadia.com/AGHX-T701030/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1586565

