



## Maison coup de coeur



### Agent Info

Name: ArKadia  
Company Name:  
Country: United Kingdom  
Phone:  
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Listing details

Property for: Sale  
Price: USD 234,518.83

### Location

Country: France  
State/Region/Province: Nouvelle-Aquitaine  
City: Seyches  
ZIP code: 47350  
Posted: Jan 17, 2026

### Description:

Idéalement située : À seulement 5 minutes de Seyches et À 15 minutes de Marmande, <br /><br />Vous recherchez une maison spacieuse, confortable et parfaitement adaptée à une vie de famille ? Cette maison saura vous séduire.<br /><br />D'une superficie de 196 m<sup>2</sup> habitables, elle offre de beaux volumes et une distribution fonctionnelle : 5 chambres dont une suite parentale, un salon lumineux propice aux moments de convivialité, une cuisine pratique, Un garage et un atelier.<br /><br />Le tout sur un terrain de 594 m<sup>2</sup>, dans un environnement calme et recherché, à proximité des commodités.<br /><br />Atout supplémentaire : la présence de panneaux solaires permettant de réduire les consommations énergétiques et d'optimiser les charges.<br /><br />Une maison entretenue, prête à accueillir votre projet de vie, rare sur le secteur.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

[www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 199 000 €

Honoraires charge vendeur

Built: 1940

### Common

Bedrooms: 5  
Finished sq. ft.: 196 sq m  
Lot Size: 594 sq m



## Room details

Total rooms: 7  
Indoor Features: Fitted kitchen

## Energy efficiency

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 73

## Lease terms

Date Available:

## Additional information

Website URL: [http://www.arkadia.com/AGHX-T701043/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T701043/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 1584653

