



Immeuble de rapport



Agent Info

Name: ArKadia
Company Name:
Country: United Kingdom
Phone:
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Listing details

Property for: Sale
Price: USD 90,811.32

Location

Country: France
State/Region/Province: Nouvelle-Aquitaine
City: Juillac
ZIP code: 19350
Posted: Jan 18, 2026

Description:

Situé au cœur du bourg de Juillac, venez découvrir cet immeuble de rapport offrant une excellente opportunité d'investissement.

L'immeuble se compose en rez-de-chaussée de deux locaux avec un accès au jardin, dont un local commercial actuellement loué. Au premier étage, vous trouverez un premier appartement rénové comprenant une pièce de vie, , une salle d'eau et un wc. Un deuxième appartement est à rénover.
Deux garages et un jardin à l'arrière de l'immeuble complètent ce bien.
Possibilité de créer des lots supplémentaires.

La toiture en ardoise confère du cachet à l'ensemble, des travaux sont à prévoir mais ce bien présente un fort potentiel locatif.

Idéal pour investisseur ou marchand de biens souhaitant développer un projet rentable avec création de valeur.
Pour plus d'informations ou pour organiser une visite, contactez-moi.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 77 000 €

Honoraires charge vendeur

Built: 1900

Common

Finished sq. ft.: 212 sq m
Lot Size: 450 sq m



Energy efficiency

Energy Use (kWh/m²/year): 261

Lease terms

Date Available:

Additional information

Website URL: http://www.arkadia.com/AGHX-T694019/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1584344

