



Boucherie charcuterie traiteur en centre ville



Agent Info

Name: ArKadia
Company Name:
Country: United Kingdom
Phone:
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Listing details

Property for: Sale
Price: USD 90,959.53

Location

Country: France
State/Region/Province: Centre-Val de Loire
City: Chabris
ZIP code: 36210
Posted: Jan 18, 2026

Description:

Situé en plein centre de la charmante commune de Chabris, ce fonds de commerce bénéficie d'un emplacement privilégié à proximité immédiate de l'église, du bureau de tabac/journeaux et à seulement 30 mètres du marché. Idéalement situé en centre-ville, il offre une visibilité appréciable pour le commerce de boucherie, charcuterie et traiteur. Avec un environnement dynamique et commerçant, cette localité constitue un choix stratégique pour développer une clientèle fidèle et diversifiée dans l'aire économique de Romorantin Lanthenay, sans concurrence locale.

Doté d'une belle surface commerciale, ce fonds de commerce propose un espace fonctionnel et bien agencé pour l'exercice des activités de boucherie, charcuterie et traiteur. Les murs sont proposés parallèlement au fonds au prix de 42 000 €.

Le matériel nécessaire à l'activité est compris dans l'offre. Une liste peut être communiquée sur demande.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente honoraires d'agence inclus : 77 745 € HT + 949 € TVA, soit 78 694 € TTC

Prix de vente hors honoraires d'agence : 73 000 € HT + 0 € TVA, soit 73 000 € TTC

Honoraires d'agence : 4 745 € HT + 949 € TVA, soit 5 694 € TTC (7.8 % TTC du prix de vente hors honoraires d'agence)

Honoraires charge acquéreur

Common



Finished sq. ft.: 101 sq m
Lot Size: 139 sq m

Room details

Total rooms: 7

Lease terms

Date Available:

Additional information

Website URL: http://www.arkadia.com/AGHX-T695930/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1578659

