



## Gd appartement de type F1 a ANGLET



### Agent Info

Name: ArKadia  
Company Name:  
Country: United Kingdom  
Phone:  
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Listing details

Property for: Sale  
Price: USD 264,721.97

### Location

Country: France  
State/Region/Province: Nouvelle-Aquitaine  
City: Anglet  
ZIP code: 64600  
Posted: Jan 18, 2026

### Description:

Situé à Anglet (64600), cet appartement bénéficie d'un emplacement privilégié alliant tranquillité et proximité des commodités. Niché dans un quartier recherché, vous pourrez profiter des nombreux commerces, restaurants et espaces verts à quelques pas de chez vous. De plus, la plage se trouve à seulement quelques minutes, offrant un cadre de vie agréable à ses habitants. À l'extérieur, cet appartement de 38 m<sup>2</sup> comprend une place de parking ainsi qu'un local à vélos, assurant praticité et sécurité au quotidien. L'année de construction de l'immeuble, en 1984, garantit une construction solide et pérenne, gage de confort et de tranquillité pour ses occupants. À l'intérieur, ce charmant F1 propose une cuisine séparée, idéale pour concocter de délicieux repas, un dressing pratique pour le rangement, et une place de parking réservée pour faciliter le stationnement. La surface habitable de 38 m<sup>2</sup> offre un agencement optimal, créant un espace de vie cosy et fonctionnel, parfait pour une personne seule ou un couple en quête d'un nid douillet près de toutes les commodités.

Le bien comprend 2 lots, et il est situé dans une copropriété de 200 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 600 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 225 000 €

Honoraires charge vendeur



Built: 1984

### Common

Finished sq. ft.: 38 sq m

### Room details

Total rooms: 1

### Energy efficiency

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 221

### Building details

Parking: Yes

### Lease terms

Date Available:

### Additional information

Website URL: [http://www.arkadia.com/AGHX-T701102/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T701102/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

### Contact information

IMLIX ID: 1588257

