



## Maison récente de plain-pied, lumineuse et sans travaux



### Agent Info

Name: ArKadia  
Company Name:  
Country: United Kingdom  
Phone:  
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Listing details

Property for: Sale  
Price: USD 294,252.28

### Location

Country: France  
State/Region/Province: Nouvelle-Aquitaine  
City: Gauriaguet  
ZIP code: 33240  
Posted: Jan 18, 2026

### Description:

Dans un environnement pavillonnaire recherché et particulièrement calme, découvrez cette maison récente de plain-pied, encore sous garantie décennale, idéale pour une famille ou un couple souhaitant s'installer sans travaux.<br /><br />Dès l'entrée, un hall avec placard dessert une belle pièce de vie lumineuse et climatisée, comprenant un salon-séjour chaleureux équipé d'un poêle à pellets Godin avec thermostat, garantissant un confort thermique optimal toute l'année. La cuisine ouverte, aménagée et entièrement équipée, allie modernité et fonctionnalité, parfaite pour le quotidien.<br /><br />L'espace nuit se compose de trois chambres avec parquet, d'une salle d'eau contemporaine avec meuble double vasque et grande double douche à l'italienne, ainsi que de toilettes indépendantes.<br /><br />À l'extérieur, vous profiterez d'un jardin entièrement clos, d'un portail motorisé, d'un cabanon de rangement et d'un terrain piscinable offrant un beau potentiel d'aménagement.<br /><br />La maison est raccordée au tout-à-l'égout, équipée de double vitrage et ne nécessite aucun travaux. Proche des écoles, commerces, zones d'activités et axes routiers, elle offre un cadre de vie alliant calme, confort et proximité des commodités.<br /><br />Un bien clé en main à découvrir sans tarder.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 249 500 €

Honoraires charge vendeur

Built: 2016



## Common

Bedrooms: 3  
Bathrooms: 1  
Finished sq. ft.: 88 sq m  
Lot Size: 630 sq m

## Room details

Total rooms: 4

## Energy efficiency

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 57

## Building details

Parking: Yes  
Number of Garages: 1

## Lease terms

Date Available:

## Additional information

Website URL: [http://www.arkadia.com/AGHX-T701117/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T701117/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 1588142

