



## Charmante maison de 83m<sup>2</sup> à Léognan sur un terrain de 333m<sup>2</sup>.



### Agent Info

Name: ArKadia  
Company Name:  
Country: United Kingdom  
Phone:  
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Listing details

Property for: Sale  
Price: USD 351,694.38

### Location

Country: France  
State/Region/Province: Nouvelle-Aquitaine  
City: Léognan  
ZIP code: 33850  
Posted: Jan 18, 2026

### Description:

Charmante Maison 4 pièces avec jardin à Léognan (33)  
Située sur la commune très recherchée de Léognan, découvrez cette maison mitoyenne d'un coté et rénovée de 83 m<sup>2</sup>, idéale pour une vie simple et confortable, proche de toutes les commodités.  
Elle se compose de :  
Une belle pièce de vie lumineuse avec isolation phonique et de 3 chambres spacieuses.  
Une salle d'eau moderne et un cellier pratique pour le rangement du quotidien  
Garage attenant + stationnement devant la maison  
Terrain de 333 m<sup>2</sup> terrasse, avec jardin facile d'entretien, parfait pour profiter des beaux jours sans contrainte  
Cette maison conviendra parfaitement :  
• aux primo-accédants,  
• aux jeunes couples ou familles,  
• ou encore à des retraités recherchant un bien pratique, sans gros entretien.  
Environnement calme, tout en restant proche des commodités, écoles et axes principaux.  
Un bien à découvrir sans tarder !  
Contactez-moi pour plus d'informations ou pour organiser une visite.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 299 700 €

Honoraires charge vendeur

Built: 1970

### Common



Bedrooms: 3  
Bathrooms: 1  
Finished sq. ft.: 82 sq m  
Lot Size: 333 sq m

### **Room details**

Total rooms: 4

### **Energy efficiency**

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 205

### **Building details**

Parking: Yes

### **Lease terms**

Date Available:

### **Additional information**

Website URL: [http://www.arkadia.com/AGHX-T701125/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T701125/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

### **Contact information**

IMLIX ID: 1587918

